



Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel./fax. 058 520 45 71, tel. kom. 0 602 128 054
planer@planer.com.pl, www.planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKI im. JANA KARNOWSKIEGO W BRUSACH	
Kategoria obiektu budowlanego:	XVIII	
Adres zamierzenia budowlanego:	GMINA BRUSY, OBRĘB BRUSY, UL.DWORCOWA 18, DZIAŁKA NR 477	
Przedmiot opracowania:	ARCHITEKTURA	
Etap opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY	
Inwestor:	CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKI im. JANA KARNOWSKIEGO UL.DWORCOWA 18 89 – 632 BRUSY	
PROJEKTANCI:		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura	
SPRAWDZAJĄCY:		
Sprawdzający architekturę:	mgr inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ upr bud. 38/Gd/02 specjalność architektura	
ASYSTENT PROJEKTANTA:		
Architektura:	inż. MARCIN BUGAJ	
Data:	11 05 2018	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

			str.
1.	Strona tytułowa		
2.	Spis zawartości projektu		
I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	<u>Część opisowa</u>		
1.	Opis projektu zagospodarowania terenu		
2.	Informacja o obszarze oddziaływania		
	<u>Część rysunkowa</u>		
Rys. PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
	<u>Część opisowa</u>		
1.	Opis techniczny		
2.	Ochrona przeciwpożarowa		
3.	Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na potrzeby planu BIOZ		
4.	Charakterystyka energetyczna		
5.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło		
	<u>Część rysunkowa</u>		
	INWENTARYZACJA		
Rys. IN – 01	Rzut piwnicy	skala 1:100	
Rys. IN – 02	Rzut parteru	skala 1:150	
Rys. IN – 03	Rzut piętra	skala 1:150	
Rys. IN – 04	Przekroje A-A i B-B	skala 1:100	
Rys. IN – 05	Elewacje	skala 1:100	
	PROJEKT		
Rys. A – 01	Rzut piwnicy	skala 1:100	
Rys. A – 02	Rzut parteru	skala 1:100	
Rys. A – 03	Rzut piętra	skala 1:100	
Rys. A – 04	Rzut dachu	skala 1:100	
Rys. A – 05	Przekrój A-A	skala 1:100	
Rys. A – 06	Przekrój B-B	skala 1:100	
Rys. A – 07	Przekrój C-C	skala 1:100	
Rys. A – 08	Przekrój D-D	skala 1:100	
Rys. A – 09	Przekrój E-E, F-F, G-G, H-H	skala 1:100	
Rys. A – 10	Przekrój I-I	skala 1:100	
Rys. A – 11	Elewacja północna i południowa	skala 1:100	
III.	CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA		
1.	Oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej		
2.	Kserokopie uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izby		
3.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego		

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zmierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Kultury i Biblioteki im. Jana Karnowskiego w Brusach na działce nr 477 położonej przy ul. Dworcowej 18.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Wizja lokalna
- Aktualne przepisy i normy budowlane
- Decyzja o inwestycji celu publicznego
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500

1.2. LOKALIZACJA

Projektowana inwestycja ma powstać w Brusach przy ul. Dworcowej 18 na działce nr 477 obręb geodezyjny Brusy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Działka nr 477 w kształcie prostokąta w większej części zabudowana budynkiem Centrum Kultury i Biblioteki im. Jana Karnowskiego w Brusach. Wjazd na działkę od strony północnej bezpośrednio z drogi publicznej ul. Dworcowa (działka nr 489).

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

3.1. Dane ogólne

Niniejsze opracowanie zakłada przebudowę i rozbudowę części istniejącego budynku Centrum Kultury i Biblioteki im. Jana Karnowskiego w Brusach, jego rozbudowa w kierunku północnym i południowym. Szczegóły przedstawiono w części graficznej. Ponadto projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych przed wejściem głównym do budynku część utwardzenia przed budynkiem, przykanalik

kanalizacji sanitarnej a także rozbiórkę muru dekoracyjnego od strony południowej (dziedziniec).

3.2. Utwardzenie terenu

W związku z projektowaną inwestycją zostaną wykonane nowe utwardzenia. Utwardzenie ograniczone obrzeżami betonowymi gr. 6 i 8 cm zgodnie z częścią graficzną (rys. A-02)

Nowe utwardzenie.

- utwardzenie pod pochylnią
- utwardzenia dla ruchu pieszego

Układ warstw dla utwardzenia pod pochylnią:

- żwir płukany frakcji 16 – 32mm gr. 15cm
- zagęszczony żwir gr. 20cm
- grunt rodzimy

Układ warstw dla pozostałego utwardzenia:

- kostka betonowa gr. 6cm
- podsypka piaskowo – cementowa 4:1 gr. 4cm
- zagęszczony żwir gr. 20cm
- grunt rodzimy

3.3. Zieleń

Na pozostałej części terenu projektuje się zieleń w postaci urządzonych trawników. Lokalizacja zgodnie z częścią graficzną.

3.4. Instalacje zewnętrzne

Projektuje się nowe instalacje zewnętrzne. W skład infrastruktury wejdą następujące instalacje:

- przykanalik kanalizacji sanitarnej

Wszystkie instalacje będą mieściły się na terenie działki nr 477 nie będzie zachodziła konieczność wykonywania nowych przyłączy do sieci zewnętrznych.

3.5. Układ komunikacyjny

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka 489 - ul. Dworcowa).

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

- 4.1 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
Podstawą do wykonanie obliczeń powierzchni było zastosowanie normy
PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie
wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Rodzaj	wartość	udział [%]
Powierzchnia działki [m ²]	1904.00	100.00%
Powierzchnia zabudowy istniejąca [m ²]	1230.54	64.63%
Powierzchnia zabudowy projektowana [m ²]	121.19	6.37%
Powierzchnia utwardzona [m ²]	396.31	20.81%
Powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	155.96	8.19%

4.2 Zgodność z wymaganiami decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego

ZGODNOŚĆ Z WYMAGANIAMI DECYZJI O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO			
	Projektowany element	Wymagania decyzji o warunkach zabudowy	Wartość projektowana
	Powierzchnia biologicznie czynna	bez wymagań	8,19%
	Intensywność zabudowy	bez wymagań	71.00%
	Wysokość zabudowy	jak dotychczas	jak dotychczas (bez zmian)
	Miejsca postojowe	bez wymagań	jak dotychczas 6 szt.(bez zmian)

Podsumowanie:

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie stoją w sprzeczności z decyzją o warunkach zabudowy.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy – teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy – teren, na którym położony jest zakład produkcyjny nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

W wyniku projektowanej inwestycji nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i istniejących budynków jak i dla otoczenia.

Teren na którym będzie realizowana inwestycja położony jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” w ramach europejskiej sieci Natura 2000 (kod obszaru PLB 220009), oraz na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego.

Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło negatywnie wpłynąć na w/w obszary.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Konieczne dane nie występują.

9. W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy określoną zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia

Budynki istniejące	1230.54m ²
<u>Projektowana rozbudowa</u>	<u>121.19m²</u>
Razem	1 351.73m ²

Projektant architektury:	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura	
--------------------------	--	--

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa dotycząca przebudowy i rozbudowy budynku Centrum Kultury i Biblioteki im. Jana Karnowskiego w Brusach.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Uzgodnienia materiałowe z inwestorem
- Wizja lokalna
- Podkład sytuacyjno wysokościowy do celów projektowych w skali 1:500
- Aktualne przepisy i normy budowlane
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.1.2013 z dnia 10 lipca 2013 wydana przez Burmistrza Brus
- Decyzja nr GP.6733.1.2013 z dnia 11.12.2013 wydana przez Burmistrza Brus zmieniająca decyzję nr GP.6733.1.2013 z dnia 10 lipca 2013.

3. LOKALIZACJA

Istniejący budynek objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w Brusach przy ul. Dworcowej 18 na działce nr 477.

4. OPIS TERENU

Działka nr 477 w kształcie prostokąta w większej części zabudowana budynkiem Centrum Kultury i Biblioteki im. Jana Karnowskiego w Brusach oraz częściowo budynkiem administracyjnym (oznaczony na rys. PZT-01 kreskowaniem w kratkę). Wjazd istniejący na działkę od strony północnej bezpośrednio z drogi publicznej ul. Dworcowa (działka nr 489).

5. OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Budynek o funkcji kulturalno – edukacyjnej podzielony na 4 segmenty:

- segment pierwszy północny zlokalizowany od strony frontowej (od ulicy Dworcowej), dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony mieści w sobie funkcję komunikacyjną do dalszych segmentów oraz pomieszczenia biurowe związane z funkcjonowaniem budynku, pomieszczenia biblioteki i czytelní, salki komputerowej, pomieszczenia do nauki gry na instrumentach, pomieszczenia sanitarne, gospodarcze i pomocnicze
- segment drugi zachodni jednokondygnacyjny niepodpiwniczony o funkcji komunikacyjnej stanowi foyer dla segmentu trzeciego (sala widowiskowa)
- segment trzeci południowy jednokondygnacyjny niepodpiwniczony o funkcji sali widowiskowej ze sceną, posiada bezpośrednie połączenie z

segmentem pierwszym – dojście do pomieszczeń pomocniczych dla sceny

- segment czwarty wschodni jednokondygnacyjny niepodpiwniczony o funkcji gospodarczej połączony jest tylko z salą widowiskową,

Wszystkie segmenty wykonane w technologii tradycyjnej, ściany murowane z elementów drobnowymiarowych, segment 1 posiada stropodach żelbetowy, pozostałe segmenty zadaszone w formie dźwigara kratownicowego.

Segment pierwszy i trzeci są ocieplone styropianem gr. ok. 10cm pozostałe ściany nie są ocieplone. Okna we wszystkich pomieszczeniach w segmencie pierwszym i trzecim wymienione na PCV w pozostałych segmentach stolarka drewniana starego typu. W większej części pomieszczeń grzejniki stalowe płytowe w pozostałych pomieszczeniach grzejniki żeberkowe żeliwne. Budynek posiada wszystkie media (energia, woda. co. instalacja teletechniczna, kanalizacja).

6. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1) Układ funkcjonalny

Projektowana przebudowa z rozbudową ma na celu uporządkowanie obecnych funkcji w budynku:

- Segment 1 – w piwnicy w pomieszczeniu technicznym projektuje się łazienkę oraz zostanie rozebrana wnęka w wc damskim (pom. -1.04) funkcja pozostałych pomieszczeń pozostanie bez zmian, na parterze przy szatni zostanie zlokalizowana winda łącząca parter i piętro, natomiast na zapleczu sceny zlokalizowana zostanie platforma schodowa umożliwiająca pokonanie różnicy poziomów na scenę oraz do pomieszczeń gry na instrumentach. W części budynku związanej ze sceną sali widowiskowej zostaną zorganizowane pomieszczenia do gry na instrumentach oraz wc przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Na piętrze zostanie zlokalizowana biblioteka z czytelnią i stanowiskami komputerowymi (8szt.) jako jedna przestrzeń a także pracownia plastyczna.
- segment 2 – główna funkcja pozostanie bez zmian w części sali 2 wydzieli się jedynie przestrzeń na zorganizowanie wc dla niepełnosprawnych oraz szyb windy
- segment 3 – funkcja pozostaje bez zmian, projektuje się rozbudowę o foyer z wyjściem na zewnątrz do ogrodu dziedzińca, a także przebudowę sali widowiskowej polegającej na wykonaniu piwnicy (pom. -1.11) i połączeniu jej z projektowanym foyer (pom. 1.19) poprzez klatkę schodową i pomieszczeniem gospodarczym (pom. -1.09) w segmencie 1
- segment 4 – projektuje się przebudowę oraz rozbudowę w kierunku północnym i południowym a także rozbudowę o dodatkową kondygnację. Rozbudowa o nowy korytarz z klatką schodową oraz sanitariatami ogólnodostępnymi a także pomieszczeniem na pojemnik do gromadzenie odpadów stałych. W części bezpośrednio przylegającej do sali 1 planuje się zorganizowanie foyer wraz z zapleczem. Na dodatkowej kondygnacji projektuje się powierzchnię

biurową i gospodarczą (przeniesienie pomieszczeń dyrektora, sekretariatu i księgowej z piętra segmentu pierwszego).

2) Układ przestrzenny

Nad częścią segmentu nr 2 powstanie rozbudowa o dodatkową kondygnację.

Segment 3 (sala widowiskowa) zostanie rozbudowany na kierunku południowym o foyer. Dach nad tą kondygnacją płaski o nachyleniu ok. 2%

Segment 4 zostanie rozbudowany w kierunku północnym i południowym oraz przebudowany w wyniku czego powstanie dodatkowa kondygnacja nad tą częścią budynku. Dach nad tą kondygnacją płaski o kącie nachylenia 2°.

Generalny układ przestrzenny dla pozostałych segmentów pozostanie bez zmian.

7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przed wejściem głównym do budynku zaprojektowano pochylnię umożliwiającą dojście do budynku dla osób niepełnosprawnych. W budynku zaprojektowano windę oraz wc przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich. Na zapleczu sceny powstanie platforma mechaniczna schodowa umożliwiającą dostęp dla osób niepełnosprawnych do sceny oraz części pomieszczeń znajdujących się na poziomie parteru o wysokości +0,50 powyżej głównego poziomu parteru 0,00.

8. PRZEZNACZENIE I POGRAMU UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek użyteczności publicznej w którym zawiera się biblioteka z czytelnią, sala widowiskowa oraz pracownie muzyczne i plastyczne

8.1. Zestawienie powierzchni budynku

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	[m²]
PIWNICA			
-1.01	KLATKA SCHODOWA	ISTNIEJĄCA	9.1
-1.02	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	ISTNIEJĄCA	6.34
-1.03	KORYTARZ	ISTNIEJĄCA	9.38
-1.04	WC DAMSKI	ISTNIEJĄCA	19.02
-1.05	ŁAZIENKA	GRES	6.57
-1.06	WC MĘSKI	ISTNIEJĄCA	13.82
-1.07	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	ISTNIEJĄCA	31.51
-1.08	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	ISTNIEJĄCA	8.97
-1.09	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	ISTNIEJĄCA	62.15
-1.10	WĘZEL CIEPLNY	GRES	13.94
-1.11	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRES	156.06
-1.12	KOMUNIKACJA	GRES	5.87
-1.13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRES	1.81

	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI	259.48
	POWIERZCHNIA GOSPODARCZA KONDYGNACJI	13.94
	POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI	273.42

PARTER			
1.01	WIATROŁAP	ISTNIEJĄCA	16.18
1.02	POMIESZCZENIE MUZYCZNE (WOKAL GITARY)	DESKI PODŁOGOWE	27.65
1.03	POMIESZCZENIE PIANINO	DESKI PODŁOGOWE	11.91
1.04	POMIESZCZENIE ORKIESTRY	DESKI PODŁOGOWE	15.75
1.05	WC (DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH)	DESKI PODŁOGOWE	4.55
1.06	POMIESZCZENIE KEYBORD	DESKI PODŁOGOWE	12.12
1.07	POMIESZCZENIE PIANINO	DESKI PODŁOGOWE	12.41
1.08	ZAPLECZE SCENY	DESKI PODŁOGOWE	38.7
1.09	ŚMIETNIK	KOSTKA BEONOWA	5.79
1.10	KLATKA SCHODOWA	GRES	7.15
1.11	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRES	3.77
1.12	KORYTARZ	GRES	20.24
1.13	WC DAMSKI	GRES	7.38
1.14	WC MĘSKI	GRES	7.23
1.15	FOYER	DESKI PODŁOGOWE	63.74
1.16	ZAPLECZE FOYER	GRES	27.15
1.17	SALA 1	DESKI PODŁOGOWE	360.96
1.18	SCENA	DESKI PODŁOGOWE	71.36
1.19	FOYER	DESKI PODŁOGOWE	57.00
1.20	FOYER	GRES	112.24
1.21	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	GRES	5.29
1.22	WINDA	BETONOWA	3.84
1.23	SZATNIA	ISTNIEJĄCA	36.60
1.24	KASA BILETOWA	ISTNIEJĄCA	5.63
1.25	HOL	ISTNIEJĄCA	44.04
1.26	KLATKA SCHODOWA	ISTNIEJĄCA	21.04
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI		981.52
	POWIERZCHNIA GOSPODARCZA KONDYGNACJI		5.79
	POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI		987.31

PIĘTRO			
2.01	KLATKA SCHODOWA	ISTNIEJĄCA	11.19
2.02	BIBLIOTEKA Z CZYTELNIĄ	LINOLEUM	155.89
2.03	ANEKS KUCHENNY	GRES	2.36
2.04	KORYTARZ	LINOLEUM	69.41
2.05	PRACOWNIA PLASTYCZNA	LINOLEUM	50.02
2.06	WC MĘSKI	GRES	4.58
2.07	WC DAMSKI	GRES	4.07
2.08	SERWEROWNIA	GRES	3.43
2.09	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRES	3.28
2.10	SEKRETARIAT	WYKŁADZINA DYWANOWA	18.65
2.11	DYREKTOR	WYKŁADZINA DYWANOWA	20.02
2.12	KLATKA SCHODOWA	GRES	5.86
2.13	KSIĘGOWA	WYKŁADZINA DYWANOWA	23.94
2.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	GRES	52.56
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI			421.83
POWIERZCHNIA GOSPODARCZA KONDYGNACJI			3.43
POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI			425.26

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	1662.83
POWIERZCHNIA GOSPODARCZA BUDYNKU	23.16
POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU	1685.99

8.2. Charakterystyczne parametry techniczne

Rodzaj	Wartość przed przebudową i rozbudową	Wartość po przebudowie i rozbudowie
Powierzchnia zabudowy [m ²]	1230.54	1351.73
Powierzchnia netto [m ²]	1318.54	1685.99
Powierzchnia użytkowa [m ²]	1074.37	1685.99
Kubatura [m ³]	7750	9742
Długość budynku [m]	42.82	46.73
Szerokość budynku [m]	28.71	
Wysokość budynku [m]	9.73	

9. OPIS BUDOWLANY

9.1. Dane ogólne

W obiekcie projektuje się rozbudowę (segment nr 2, segment nr3 i segment nr4) i przebudowę (wszystkie segmenty). Rozbudowa zaprojektowana została w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych, nadproża, podciągi, wieńce i stropy monolityczne żelbetowe. Konstrukcja stropodachu monolityczna. W skład przebudowy segmentów 1 – 4 oraz rozbudowy segmentu nr 4 będą wchodziły następujące roboty budowlane:

- 1) przygotowawcze
- 2) rozbiórkowe
- 3) fundamentowe
- 4) murarskie
- 5) montażowe związane z osadzeniem nowych elementów konstrukcyjnych
- 6) związane z wykonaniem windy
- 7) związane z wykonaniem platformy schodowej
- 8) związane z wykonaniem stropów, schodów
- 9) związane z wykonaniem nadproży/podciągów/wieńców
- 10) związane z wykonaniem pochylni przed wejściem do budynku
- 11) związane z wykonaniem dachu
- 12) związane z wykonaniem elewacji w formie regałów z wyposażeniem (figury rzeźbione)
- 13) tynkarskie
- 14) posadzkarskie
- 15) sufitowe
- 16) układanie izolacji termicznych
- 17) układanie izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych i paroizolacji
- 18) instalacyjne
- 19) związane z wymianą stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- 20) wykończeniowe wewnętrzne
- 21) wykończeniowe zewnętrzne
- 22) związane z instalacją wyposażenia

9.2. Roboty przygotowawcze :

Segment pierwszy:

- demontaż przyborów sanitarnych na parterze i piętrze
- demontaż rozdzielnic elektrycznych w piwnicy i na parterze
- demontaż wszystkich opraw oświetleniowych
- demontaż instalacji wod.-kan., elektrycznych, c.o., teletechnicznych oraz grzejników stalowych płytowych kolidujących z projektowaną przebudową i rozbudową
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej oraz okiennej starego typu - drewnianej, demontaż okna na piętrze od strony elewacji wschodniej (zamurowanie otworu okiennego gdzie ma powstać aneks kuchenny – pom. 2.03)
- demontaż izolacji termicznej kolidującej z rozbudową oraz wykonaniem szybu windowego i korytarza w segmencie drugim
- demontaż drewnianych okładzin ściennych na klatce schodowej oraz w wiatrołapie

-
- demontaż istniejących okładzin posadzkowych za wyjątkiem klatki schodowej i holu na parterze

Segment drugi:

- demontaż rozdzielnic elektrycznych
- demontaż wszystkich opraw oświetleniowych
- demontaż wszystkich grzejników żeberkowych
- demontaż instalacji wod.-kan., elektrycznych, c.o., teletechnicznych oraz grzejników stalowych płytowych kolidujących z projektowaną przebudową i rozbudową
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej oraz okiennej starego typu,
- demontaż drewnianych okładzin ściennych

Segment trzeci:

- demontaż rozdzielnic elektrycznych
- demontaż wszystkich opraw
- demontaż wszystkich grzejników żeberkowych
- demontaż starych (pierwotnych) elementów instalacji wentylacji
- demontaż instalacji wod.-kan., elektrycznych, c.o., teletechnicznych oraz grzejników stalowych płytowych kolidujących z projektowaną przebudową i rozbudową
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- demontaż stolarki okiennej PVC w miejscu gdzie ma powstać wyjście do ogrodu foyer,
- demontaż izolacji termicznej kolidującej z rozbudową segmentu czwartego
- demontaż drewnianych okładzin ściennych oraz sufitowych

Segment czwarty:

- demontaż rozdzielnic elektrycznych
- demontaż wszystkich opraw oświetleniowych demontaż wszystkich grzejników żeberkowych
- demontaż wszystkich instalacji
- demontaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej
- demontaż świetlika dachowego

9.3. Roboty rozbiórkowe

Segment pierwszy:

- rozbiórka posadzki w piwnicy w miejscu gdzie projektowana jest łazienka (istniejące pomieszczenia techniczne)
- rozbiórka części ścian działowych na parterze i piętrze
- rozbiórka ścian nośnych na parterze w osiach „I.1” i „I.2”, należy pozostawić pilastry dla oparcia projektowanych podciągów
- rozbiórka części ściany nośnej na parterze w osi „I.3” dla wykonania przejścia do windy i wc dla niepełnosprawnych oraz nowego wejścia na scenę
- rozbiórka części ściany nośnej na piętrze w osiach „I.A” i „I.B”, należy pozostawić pilastry dla oparcia projektowanych podciągów

-
- rozbiórka części ściany nośnej na piętrze w osi „I.3” dla wykonania przejścia do windy i do nowej rozbudowanej części segmentu czwartego
 - rozbiórki w dachu pod świetliki dachowe zlokalizowane z pracowni plastycznej
 - rozbiórka części murka podokiennego w miejscu lokalizacji aneksu kuchennego (pom. 2.03)
 - rozbiórka schodów na zapleczu sceny w miejscu projektowanej platformy schodowej
 - rozbiórka zewnętrznych schodów od strony elewacji wschodniej oraz studzienki okiennej zlokalizowanej przy tych schodach
 - rozbiórka kwietnika, części utwardzenia zewnętrznego oraz schodów zewnętrznych kolidujących z projektowaną pochylnią zewnętrzną od strony elewacji frontowej (północnej)

Segment drugi:

- rozbiórka posadzki w miejscu gdzie ma powstać szyb windy oraz wc
- rozbiórka ścian działowych
- rozbiórka części dachu kolidującego z projektowanym szybem windowym oraz korytarzem na piętrze

Segment trzeci:

- rozbiórka części ściany nośnej od strony segmentu czwartego dla przeniesienia istniejących drzwi kolidujących z rozbudową segmentu czwartego a także dla lokalizacji hydrantu od strony foyer
- rozbiórka murków podokiennej w miejscu lokalizacji projektowanego wejścia do ogrodu
- rozbiórka filarków między okiennymi kolidujących z projektowanym wejściem do foyer

Segment czwarty:

- rozbiórka wszystkich elementów segmentu czwartego w całości łącznie z fundamentami

9.4. Roboty fundamentowe

- szyb windowy posadowiony na płycie żelbetowej gr. 20cm na podkładzie z chudego betonu gr. 10cm
- rozbudowa segmentu czwartego posadowiona na ławach fundamentowych żelbetowych gr. 30cm na podkładzie z chudego betonu gr. 10cm
- rozbudowa segmentu trzeciego na ławach i stopach fundamentowych o wysokości 40cm
- izolacje przeciwwilgociowe wg punktu 9.17
- szczegóły wg opracowania konstrukcyjnego

9.5. Roboty murarskie

Wszystkie ściany murowane:

- fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm
- powyżej ścian fundamentowych ściany murowane z pustaków silikatowych gr. 24cm (ściany konstrukcyjne) oraz 12 i 18 cm (ściany działowe), ściany oddzielone od ścian fundamentowych poziomą hydroizolacją

-
- wszystkie ściany murowane na zaprawie cem. – wap. marki M5
 - wszystkie zamurowania należy wykonać na pełną grubość muru
 - wszystkie wymurowania należy połączyć z istniejącymi ścianami na strzępia bądź poprzez kotwienie za pomocą prętów stalowych $\varnothing 6$ co drugą spoinę

9.6. Roboty montażowe związane z osadzeniem nowych elementów konstrukcyjnych

- wykonanie nowych elementów w konstrukcji stalowej – pociągi/nadproża dla podparcia istniejącej konstrukcji w miejscu rozbiórek, konstrukcja na poziomie:
 - piwnicy w trakcie osi „I.C”
 - parterze w traktach osi „I.1”, „I.2”, „I.3”
 - piętrze w traktach osi „I.A”, „I.B”, „I.B” i „I.3”
- nowe pociągi/nadproża stalowe ze stali profilowanej osadzone na poduszkach betonowych
- wszystkie elementy głównej konstrukcji nośnej uodpornione do stopnia R60 poprzez wykonanie obudowy z niepalnej płyty gipsowo - włóknowej (wg karty katalogowej producenta systemu)
- wszelkie szczegóły wg opracowania konstrukcyjnego

9.7. Roboty związane z wykonaniem windy

Szyb windy:

- monolityczny żelbetowy o ścianach gr. 15 i 24cm, stropodach wg punktu 9.12., płyta fundamentowa wg punktu 9.4.
- podszybie 130cm
- nadszybie 350cm

Dźwig osobowy:

- przelotowo – kątowy o wymiarach wewnętrznych kabiny 140x140cm
- kabina i drzwi nieprzeszkłone
- udźwig 900kg
- ilość osób 12
- wysokość podnoszenia 4.25m
- ilość przystanków 3
- panel sterownia stal nierdzewna
- panele kabiny laminat
- podłoga PVC
- oświetlenie LED
- drzwi teleskopowe stal nierdzewna
- napęd hydrauliczny
- maszynownia w prefabrykowanej szafie 650x1000x2100mm (zlokalizowana w istniejącym węźle cieplnym)
- zasilanie trójfazowe 400V
- prędkość podnoszenia 0.52m/s

9.8. Roboty związane z wykonaniem platformy schodowej

- platforma prosta
- 3 przystanki
- wysokość podnoszenia 137cm
- platforma zainstalowana w miejscu istniejących schodów na scenę

9.9. Roboty związane z wykonaniem stropów i schodów

Stropy:

- międzykondygnacyjny – monolityczny żelbetowy o gr. 15cm

Schody projektowane:

- w części rozbudowanej – monolityczne żelbetowe płyta biegów i spoczników o gr. 15cm
- na zapleczu sceny gdzie ma powstać platforma schodowa należy wykonać schody (tylko bieg z poziomu 0.00 na poziom +0.27). Płyta biegu i podestu o gr. 15cm.
- balustrady – pochwyty wykonane z drewna dębowego o średnicy $\varnothing 50\text{mm}$, elementy mocujące pochwyty wykonane ze stali nierdzewnej

Schody istniejące:

- elementy kamienia naturalnego należy oczyścić chemicznie a następnie zakonserwować
- elementy drewniane stopnic i podstopnic należy wymienić na nowe analogicznie do istniejących
- balustrady istniejące do wymiany jak nowoprojektowane w klatce schodowej w segmencie nr 4

9.10. Roboty związane z wykonaniem nadproży/podciągów/wieńców

1. Wieńce żelbetowe monolityczne, szczegóły i, zbrojenie wg rys. konstrukcyjnych
2. W miejscach gdzie rozbierane będą ściany nośne należy wykonać podciągi wg pkt. 9.6 w pozostałych przypadkach podciągi żelbetowe monolityczne
3. Nadproża nad otworami żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane „L19” wg rys. konstrukcyjnych

9.11. Roboty związane z wykonaniem pochylni przed wejściem do budynku

- pochylnia wsparta poprzez słupki na blokach fundamentowych zgodnie z częścią konstrukcyjną
- wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo
- pochwyty w rozstawie w świetle 105cm i wysokości do wierzchu pochwyty 75 i 90cm
- podłogę z krat pomostowych należy osadzić na głównych profilach nośnych
- krawężnik z blachy o wysokości min 7cm spawany do profili nośnych
- przed pochylnią należy podnieść istniejące utwardzenie wg zasady wskazanej w części graficznej (rys. A-02 uwaga nr 36)
- utwardzenie pod pochylnią ze żwiru płukanego wg zasady opisanej w uwadze nr 35
- szczegóły wg części graficznej (rys. A-02 uwaga nr 27)

9.12. Roboty związane z wykonaniem dachu

Dachy nowe

- dla projektowanej rozbudowy i przebudowy segmentu czwartego oraz rozbudowy segmentu trzeciego stropodach monolityczny żelbetowy o gr. 18cm.
- dla części segmentu drugiego związanego z szybem dźwigowym stropodach – monolityczny żelbetowy o gr. 15cm
- wyrobienie spadków z keramzytobetonu lekkiego
- hydroizolacja zgodnie z pkt. 9.17.
- jako odpowietrzenie dla pokrycia zaprojektowano kominki odpowietrzające o średnicy 100mm i wysokości ok. 400mm w rozstawie co ok. 6 - 8m umieszczone ok. 0.5m od kalenicy, odległość od ściany attykowej ok. 3m. Dla dachu nad szybem windowym należy zainstalować 1 szt. kominka odpowietrzającego
- układ warstw zgodnie z częścią graficzną (D1, D1a)

Dachy istniejące (dotyczy tylko dachu nad segmentem trzecim)

- istniejące dźwigary stalowe nad sceną w segmencie trzecim należy zabezpieczyć poprzez malowanie do stopnia R15, konstrukcję przed malowaniem należy oczyścić zgodnie z wytycznymi zawartymi w karcie technicznej producenta powłoki malarskiej
- układ warstw zgodnie z częścią graficzną (D2)

9.13. Roboty tynkarskie

Wewnętrzne

- istniejące tynki gładkie i luźne należy skuć i oczyścić do „gołego” muru.
- powierzchnie pozbawione tynków należy zagruntować a następnie wyrównać tynkiem cem. – wap. kat III.
- pozostałe istniejące tynki na ścianach należy wyrównać zaprawami wyrównującymi.
- wyrównane ściany pod malowanie należy pokryć gładzią gipsową.
- istniejące tynki pokryte gładzią należy zmyć i malować farbami
- We wszystkie narożniki wypukłe, dla ścian malowanych, gdzie nie jest to zrobione, należy zatopić narożniki aluminiowe do tynków mokrych lub perforowane
- wszystkie wystające elementy z płaszczyzny ścian i sufitów (elementy konstrukcji, instalacji) należy obudować płytami gipsowymi gr12.5mm na stelażu stalowym (z uwzględnieniem pkt. 9.6)

Zewnętrzne

- Tynk do 50cm od terenu – mozaikowy, powyżej cienkowarstwowy o fakturze baranka o uziarnieniu 1.5-2mm
- ściany istniejące po zamurowaniach – tynk cienkowarstwowy o fakturze identycznej jak istniejący

9.14. Roboty posadzkarskie

- warstwy podłogi na gruncie w części segmentu drugiego (tam gdzie projektowany jest szyb windowy i wc) w całości nowe
- wszystkie warstwy podłóg w segmencie czwartym nowe
- podłoga piętra w segmencie pierwszym wyrównana zaprawami wyrównującymi dla zachowania poziomów po likwidacji posadzki

parkietowej, przed ułożeniem linoleum/wykładziny dywanowej istniejące warstwy podłogi należy dodatkowo wyrównać zaprawami samopoziomującymi

- układ warstw zgodnie z częścią rysunkową

9.15 Roboty sufitowe

- we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem sceny sufity obniżone
- sufity w postaci modułowego, podwieszanego sufitu kasetonowego
- w pomieszczeniach muzycznych nad sufitem kasetonowym należy osadzić izolację akustyczną w postaci wełny mineralnej mocowanej mechanicznie do istniejącego stropu
- nad sufitem podwieszanym w całym segmencie trzecim należy wykonać warstwę z płyt GKF gr. 12.5mm w klasie R15 mocowaną do istniejącego deskowania, sufit podwieszany w lekkiej podkonstrukcji stalowej mocowanej do posa dolnego dźwigara
- w pomieszczeniu gospodarczym w segmencie czwartym sufit wykonany jako cem. – wap.

9.16. Roboty związane z układaniem termoizolacji

9.16.1 Docieplenie ścian

9.16.1.1. Materiał termoizolacyjny

- ściana frontowa segmentu pierwszego ocieplone wełną mineralną gr. 5cm o współczynniku $\lambda = 0.040 \text{ W/mK}$ mocowaną do istniejącej izolacji termicznej ze styropianu.
- ściana tylnia (od strony ogrodu) segmentu trzeciego i czwartego ocieplone wełną mineralną gr. 17cm o współczynniku $\lambda = 0.040 \text{ W/mK}$.
- pozostałe ściany nowe – styropian samogasnący **EPS 70-040** gr. 17cm o współczynniku $\lambda = 0.040 \text{ W/mK}$.
- pozostałe ściany istniejące – styropian samogasnący **EPS 70-040** gr. 5cm o współczynniku $\lambda = 0.040 \text{ W/mK}$ mocowany do istniejącej termoizolacji

Wymagania dla płyt styropianowych:

- powierzchnie płyt: szorstkie po krojeniu z bloków,
- krawędzie płyt: frezowane (dla układania na zakład), ostre bez wyszczerbień.

Wymagania dla płyt z wełny mineralnej:

- struktura zwarta, jednolita bez kawern i załamań

Grubości ocieplenia styropianu

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| a. płaszczyzna ścian fundamentowych | — gr. 15cm |
| b. płaszczyzna ścian cokołowych | — gr. 15cm |
| c. płaszczyzna ścian powyżej cokołu | — gr. 17cm |
| d. ościeża | — 4 cm (w miarę możliwości) |
| e. attyki i ogniomury | — 17cm |

Grubości ocieplenia styropianu

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| a. płaszczyzna ścian powyżej cokołu | — gr. 17cm i 5cm |
|-------------------------------------|------------------|

-
- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| b. ościeża | – 4 cm (w miarę możliwości) |
| c. attyki i ogniomury | – 17cm |

Płyty termoizolacyjne należy układać w sposób mijankowy. Przy krawędziach otworów okiennych/drzwiowych należy unikać pokrywania się spoin pionowych i poziomych płyt z krawędziami otworu.

Klej montażowy na płytach należy układać obwodowo wzdłuż obwodu płyty oraz punktowo w środku płyty.

Przy ościeżach należy skuć istniejący tynk oraz w miarę możliwości podkuć istniejące węgarki w celu zapewnienia izolacji o grubości podanej wyżej.

9.16.1.2. Łączniki mechaniczne

Łączniki mechaniczne fasadowe z trzpieniem poliamidowym wzmocnionym włóknem szklanym. Długość łącznika min. 24cm (17cm ocieplenie + min. 6cm kotwienia+przestrzeń na klej). Nośność dla pojedynczego kołka rzędu 0.2kN. Projekt zakłada instalację 4-5 szt. łączników/1m² ocieplenia. Łączniki należy osadzić tak aby nie wystawały ponad warstwę izolacji, niedopuszczalne jest zbyt mocne dobijanie łączników które powoduje uszkodzenie izolacji w miejscu połączenia łącznika z izolacją.

9.16.1.3. Siatka i zaprawa klejąca

Do mocowania płyt styropianowych powyżej terenu i zatapiania siatki na tych płytach należy stosować zaprawę klejową z dodatkami włókien polipropylenowych. Do warstwy zbrojącej należy stosować siatki z włókna szklanego o gramaturze 145g/m² lub 165g/m². Siatkę na łączeniach należy układać z 10cm zakładem.

9.16.1.4. Przygotowanie powierzchni ścian

Podłoża przeznaczone do przyklejania izolacji muszą być czyste, suche i nośne. Zanieczyszczenia, a przy ścianach istniejących wszelkiego rodzaju luźne lub tzw. „głuche tynki” oraz wszelkie substancje zmniejszające przyczepność muszą zostać usunięte. Wszelkie ubytki należy uzupełnić zaprawami wyrównującymi do zastosowań zewnętrznych. Podłoża chłonne i słabo związane powinny być oczyszczone i zagruntowane środkami głęboko penetrującymi, nie tworzącymi na powierzchni błony.

9.16.1.5. Miejsca szczególne

a. Ościeża

Wszystkie narożniki ścian tynkowanych należy wykończyć listwą narożną aluminiową wyposażoną w siatkę z włókna szklanego. W narożach otworów należy umieścić paski siatki o wymiarach 20/35cm. Przy styku ocieplenia z ramą okienną należy stosować profile przyokienne z taśmą uszczelniającą.

b. Obróbki blacharskie

Obróbki należy wykonać w taki sposób, aby wszystkie kapinosy były oddalone od docelowej powierzchni ściany nie mniej niż 3cm (zaleca się 4cm). Obróbki blacharskie powinny być wykonane najpóźniej przed układaniem tynku a po ułożeniu siatki z klejem w sposób zapewniający we

wszystkich fazach prac należytą ochronę obiektu przed zalaniem wodą opadową.

c. Rynny i rury spustowe

Rury spustowe przy montażu należy odsunąć od docelowego lica budynku o ok. 3cm.

9.16.1.6. Odbiory częściowe

Oprócz końcowego odbioru technicznego należy przeprowadzić następujące odbiory częściowe:

- jakości przygotowania powierzchni ścian
- jakości zamocowania płyt izolacyjnych do podłoża
- jakości warstwy zbrojonej tkaniną szklaną
- ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych
- nowo wykonanych obróbek blacharskich
- izolacja pionowa ścian poniżej poziomu terenu
- robót tynkarskich

9.16.2 Docieplenie dachów

9.16.2.1. Materiał termoizolacyjny

Wełna mineralna skalna o gr. 25cm i współczynniku $\lambda = 0.040 \text{ W/mK}$.

9.16.2.2. Łączniki mechaniczne

Należy stosować łączniki teleskopowego z trzpieniem stalowym do mocowania termoizolacji na dachach płaskich. Długość łącznika min. 31cm (25cm ocieplenie + min. 6cm kotwienia). Nośność dla pojedynczego kołka ok. 0.8 kN. Projekt zakłada instalację 2 – 3 szt. łączników/1m² ocieplenia.

9.16.2.3. Układanie termoizolacji i wykonanie odpowietrzenia

Termoizolację należy układać na paraizolacji. Na termoizolacji należy ułożyć papę wentylacyjną, perforowaną. Szczegóły wg 9.11.

9.16.2.4. Prace przygotowawcze

W celu montażu pasa nadrynnowego (szyb windowy i korytarz na piętrze) oraz rynhaków wzdłuż okapu należy zamocować belkę 8/20cm do poprzecznych belek 4/23 i dł. 50cm mocowanych co ok. 1.5m do stropodachu poprzez łączniki stalowe. Do belki wzdłuż okapu należy przymocować płytę OSB gr. 22mm i szerokości ok. 10cm

9.17. Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i paraizolacje

1. Ławy fundamentowe na całej szerokości – izolacja pozioma papa termozgrzewalna
2. Posadzka na gruncie – papa termozgrzewalna
3. Posadzki i ściany do 2.0m w łazienkach zagruntowane zaprawą elastyczną – wodoszczelną
4. Strop i stropodach – pod ociepleniem folia paraizolacyjna PE 0.35mm
5. Stropodach – hydroizolacja z papy termozgrzewalnej na papie perforowanej wentylowanej, papa wentylowana wraz z termoizolacją mocowana mechanicznie do podłoża

-
6. Ściany fundamentowe poniżej terenu – roztwór bitumiczny od zewnętrznej i wewnętrznej strony ściany fundamentowej
 7. Ściany cokołowe – do 50cm od powierzchni terenu zabezpieczone roztworem bitumicznym od strony zewnętrznej, od strony wewnętrznej izolację pionową należy połączyć izolacją poziomą posadzki na gruncie. Ilość warstw zgodna z wytycznymi producenta

9.18. Roboty związane z wymianą stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej

Stolarka drzwiowa i okienna wewnętrzna

stolarka drzwiowa drewnopodobna oznaczona symbolem (Dp)

- stolarka drzwiowa drewnopodobna płaska
- skrzydło drzwi z płyty wiórowej otworowanej
- okleina CPL 0.7mm w kolorze buk
- ościeżnica w kolorze skrzydła drzwi obejmujące na szerokość muru
- trzy szt. zawias na jedno skrzydło
- klamki i rozety ze stali nierdzewnej
- w wc drzwi z nawiewem o powierzchni min. 220cm², wykonanym poprzez podcięcie krawędzi dolnej drzwi
- drzwi wyposażone w zamki z wkładkami patentowymi, drzwi do kabin wc wyposażone w zamki łazienkowe
- drzwi o odporności pożarowej EI30

stolarka drzwiowa i okienna aluminiowa oznaczona symbolem (Al)

- profile nieocieplane
- drzwi w całości przeszklone z poprzeczką poziomą
- u dołu szkło hartowane, u góry szkło zwykłe
- naświetla nad drzwiami szkło zwykłe
- okno w kasie z dodatkowym okienkiem otwieranym u dołu i zamykanym na zamek patentowy
- trzy szt. zawias na jedno skrzydło
- klamki i rozety ze stali nierdzewnej
- drzwi wyposażone w samozamykacze

Stolarka wewnętrzna PVC oznaczona symbolem (P)

- okna na Sali w segmencie trzecim stolarka PVC 6 – cio komorowa z szybami zespolonymi
- u góry okno rozwierne z podziałami jak stolarka istniejąca obok likwidowanych

Stolarka zewnętrzna drzwiowa i okienna aluminiowa oznaczona symbolem (Alz)

- profile ocieplane
- drzwi w całości przeszklone z poprzeczką poziomą u dołu szkło hartowane, u góry szkło zwykłe, naświetla nad drzwiami szkło zwykłe, trzy szt. zawias na jedno skrzydło, drzwi wyposażone w samozamykacze
- okna na Sali w segmencie trzecim stolarka z szybami zespolonymi z podziałem poprzecznym na wysokości drzwi
- wymiary stolarki zgodnie z częścią graficzną

-
- świetliki dachowe nieotwierane szczegóły wg uwagi nr 11 zawartej w części graficznej
 - wyłaz na dach otwierany ręcznie wyposażony z zamknięcie na zamek patentowy, szczegóły wg uwagi nr 28 zawartej w części graficznej
 - klamki i rozety w oknach i drzwiach ze stali nierdzewnej
 - okna o współczynniku $U_{\max}=1.1$ W/mK.
 - drzwi o współczynniku $U_{\max}=1.5$ W/mK.

9.19. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

a) Posadzki

- płytki gresowe nakrapiane 30/30cm, przy ścianach ułożone cokoliki z płytek gresowych do wysokości 10cm
- wykładzina dywanowa obiektowa w płytkach 50/50cm, przy ścianach ułożone cokoliki z wykładziny wg systemu
- deski podłogowe mocowane do istniejącego podłoża, listwy cokołowe drewniane proste
- przy wykładzinie z linoleum na ścianie ułożone cokoliki o wysokości 10cm - poprzez wywinięcie wykładziny na listwie wyobleniowej
- wszystkie wycieraczki wewnętrzne obiektowe, szczegóły wg uwagi nr 2 zawartej w części rysunkowej,

b) roboty glazurnicze i okładziny ściennie

- glazura w monokolorach o wymiarach płytki 20/20cm
- w wc ściany obłożone glazurą na pełną wysokość pomieszczenia w pomieszczeniach gdzie znajduje się zlew lub umywalka glazura na ścianie do wysokości 1.6m od poziomu posadzki oraz wokół zlewu lub umywalki wychodząc po 50cm od krawędzi przyboru. W aneksie socjalnym glazura pomiędzy szafkami dolnymi a górnymi zachodząc za szafki z marginesem ok. 5cm
- płytki w narożnikach wypukłych/wklęsłych należy układać **bez listew PVC**, krawędź płytek w narożu wypukłym fazowana, fuga widoczna o szerokości takiej samej jak pozostałe fugi na ścianie (zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku A-02 Rzut parteru)
- w sali nr 1 i nr 2 ściany pokryte panelami ściennymi zgodnie z uwagą nr 21 zawartą w części graficznej, wszelkie połączenia narożne zewnętrzne należy wykonać poprzez fazowanie i spasowanie paneli.

c) Roboty malarskie

- lamperie korytarzy i klatek schodowych do 2m tapetowane
- ściany powyżej lamperii malowane farbami akrylowymi do wnętrz
- pozostałe pomieszczenia malowane farbami akrylowymi odpornymi na szorowanie

d) Grzejniki

- płytowe kompaktowe

e) Parapety

- parapety z konglomeratu kamiennego gr. 3cm

f) Drabina do wyłazu na dach

- wykonana z rur kwadratowych ocynkowanych ogniowo, szerokość drabiny 50cm, odstępy pomiędzy szczebelkami max 30cm, na

wysokości 300 cm od podłogi drabinę należy zaopatrzyć w obręcze ochronne oddalone od drabiny nie mniej niż 70 i nie więcej niż 80cm w rozstawie max 80cm z prętami pionowymi w rozstawie co max 30cm, odległość drabiny od ściany nie mniejsza niż 15cm

9.20. Roboty wykończeniowe zewnętrzne

- a) Roboty malarskie
 - ściany malowane farbami fasadowymi silikatowymi
- b) Wycieraczki zewnętrzne

Wycieraczka zewnętrzna stalowa wpuszczana w utwardzenie przed budynkiem szczegóły wg uwagi nr 3 zawartej w części graficznej
- c) Zadaszenie nad wejściem do śmietnika

Zadaszenie w konstrukcji aluminiowej wspornikowej podwieszanej na cięgnach do ściany, wypełnienie poliwęglanem litym.
- d) Elementy odwodnienia

Elementy odwodnienia dachu wykonane z blachy ocynk, powlekanej. Rynny o średnicy 120mm, rury spustowe o średnicy 100mm.
- e) Obróbki

Obróbki dachowe oraz parapety z blachy powlekanej gr. 0.55mm
- f) Żaluzje zewnętrzne

W linii naświetli nad drzwiami wejścia głównego oraz okna w pomieszczeniu kasy i szatni należy wykonać żaluzje drewniane w ramie. Całe żaluzje wykonane z drewna dębowego zabezpieczonego preparatami olejowymi powodującymi hydrofobizację.
- g) Elewacja w formie regałów
 - od strony frontowej i dziedzińca (tył budynku) elewacja wykonana w formie regałów bibliotecznych
 - poszycie z płyt HPL gr. 8mm w dekorze drewnopodobnym
 - konstrukcja regałów z profili aluminiowych
 - Połączenie płyt HPL z konstrukcją regałów oraz podkonstrukcją na elewacji budynku na nity w kolorze dekoru laminatu HPL.
 - „regały” kotwione do elewacji budynku.
 - płaszczyzna obu elewacji wykończona płytą HPL
 - Żaluzje wykonane z płyt HPL mocowane do „regałów” za pomocą profili aluminiowych, profile malowane proszkowo w kolorze bazowym dekoru płyty HPL
 - rzeźby usytuowane na „regałach” wykonane ze styroduru o powłoce/fakturze wykończeniowej drewna

9.21. Roboty związane z instalacją wyposażenia

- w wc należy zainstalować przybory sanitarne zgodnie z częścią graficzną
- w wc dla niepełnosprawnych należy zainstalować przy przyborach uchwyty dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane zgodnie z częścią graficzną oraz uwagą nr 4 zawartą w części graficznej
- nowe grzejnik zamontować zgodnie z lokalizacją wskazaną w części graficznej (opracowanie branżowe),
- oświetlenie nastropowe i systemowe do sufitów podwieszanych
- gniazda wtyczkowe oraz włączniki w systemie ramkowym
- gniazda posadzkowe w systemie typu floorbox (gniazda na sali 1)

-
- zewnętrzne gabloty informacyjne w konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem z poliwęglanu litego, zamykane na zamek z wkładką patentową

9.22. Układy warstw zgodnie z częścią graficzną

9.23. Kolorystyka

Kolorystyka wg aranżacji

9.24. Szczegóły zgodnie z częścią graficzną niniejszej branży oraz opracowaniami pozostałych branż.

10. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

1. Instalacje wodno – kanalizacyjne
 - a) zasilanie budynku w wodę poprzez istniejącą instalację wodociągową z istniejącego przyłącza wody
 - b) instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej
 - c) nieczystości ciekłe usuwane do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej a z segmentu 4 poprzez instalację zewnętrzną do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - d) woda opadowa z dachów i terenów utwardzonych odprowadzona do istniejącego układu odwodnieniowego na terenie działki
2. Instalacja grzewcza i ciepłej wody użytkowej
 - a) budynek ogrzewany poprzez instalację centralnego ogrzewania zasilaną z istniejącego węzła cieplnego znajdującego się w pomieszczeniu piwnicznym
 - b) ciepła woda użytkowa z elektrycznych podgrzewaczy pojemnościowych
3. Instalacje elektroenergetyczne
 - a) zasilanie energetyczne poprzez istniejące przyłącze z sieci elektroenergetycznej – w wyniku przebudowy z rozbudową budynku nie przewiduje się zwiększenia zamówionej mocy energii elektrycznej
 - b) instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych,
 - c) instalacja teletechniczna
 - d) instalacja niskoprądowa alarmowa
4. Instalacje wentylacyjne
 - a) wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna
 - b) wentylacja mechaniczna wywiewna
5. Projekty instalacji wg odrębnych opracowań

11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE
WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE
ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a. Zapotrzebowanie, jakość, ilość wody
 - woda doprowadzana z sieci poprzez istniejące przyłącze,
 - jakość wody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20.04.2010, Dz. U. 2010 nr 72 poz.466
- b. Sposób odprowadzania ścieków
 - nieczystości ciekłe do usuwane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze
- c. Rodzaj i sposób wytwarzanych odpadów
 - przewiduje się wytwarzanie stałych odpadów bytowych, które gromadzone będą w szczelnym zbiorniku (śmiećnik) zlokalizowany w pomieszczeniu zsypowym
- d. Emisja zanieczyszczeń gazowych
 - brak
- e. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
 - zaprojektowany obiekt nie koliduje z istniejącym drzewostanem
 - wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych przeznaczonych dla poruszania się pojazdów mechanicznych – odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji deszczowej
 - nie przewiduje się innych elementów mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, projekt opracowano zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu

Projektant architektury:	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura	
--------------------------	--	--